

**COMUNE DI VILLARBASSE (TO)**  
**VIA BRAYDA 6**  
**PROPRIETA' VIRGINIA BRAYDA**

**RELAZIONE DI COMPRAVENDITA**  
**CONFORMITA' URBANISTICA - CATASTALE INTEGRATA**

DATI PROPRIETA'

**Virginia Brayda**

Nata a Torino il 24.04.1937

Residente a Torino - Via Sebastiano Caboto , 35 Scala D

C.I. n. AY6823729 Rilasciata dal Comune di Torino il 18.07.2018 e valevole sino al 24.04.2029

Codice Fiscale **BRYVGN37D64L219I**

I

DENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO

N.3 unità immobiliari attigue disposte su due livelli ciascuna e due autorimesse site in Villarbasse (To) - Via Brayda 6 ; identificate al Catasto Urbano al **Foglio n.6 - Particella n. 52 Subalterni 1-2-3 (Appartamenti) e 4-5 (Autorimesse)**

DESCRIZIONE

Gli appartamenti in oggetto sono stati ricavati in seguito alla ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente costituito da abitazione, fienile deposito e serra.

La trasformazione, che ha interessato gli orizzontamenti, la distribuzione, gli impianti, la disposizione muraria interna e la copertura, ha permesso la realizzazione di tre unità indipendenti ciascuna con due arie, disposte su due livelli e con antistante cortile e giardino.

La struttura dell'edificio è in muratura di laterizio e i nuovi solai sono in cls. armato, la copertura è a doppia falda con struttura in legno e manto in tegole, le facciate sono intonacate, i serramenti e le persiane sono in legno.

Gli impianti sono indipendenti e allacciati alle reti pubbliche.

CONFORMITA' URBANISTICA

Progetto di ristrutturazione eseguito con Concessione per la Edificabilità del Comune di Villarbasse n. 844 del 24.11.1983 e successiva variante n.844/1 del 1.08.1987 . Lavori iniziati il 5.11.1984 e terminati il 14.2.1988. Collaudo Statico Ing. Pietro Regaldo 8.7.1988. Richiesta Agibilità del 12.11.1988 corredata di tutti gli allegati necessari.

**DOTT. ARCH. PAOLO LUIGI GRASSI**

Da un esame della documentazione succitata si certifica che gli immobili risultano regolari dal punto di vista autorizzativo e che lo stato di fatto corrisponde agli atti depositati in Archivio Edilizio del Comune di Villarabasse.

CONFRONTO TRA LO STATO DI FATTO E LE PLANIMETRIE CATASTALI

Lo stato di fatto corrisponde a quanto indicato nelle planimetrie catastali in scala 1:200 allegate alla ultima variazione **DOCFA protocollo 833533 del 1.10.2003** redatta da Arch. Walter Gaj Tripiano.

ESTREMI CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

APPARTAMENTO F.6 N.52 SUB 1 CERTIFICATO 2010 104578 0006 SCAD. 28.06.2020

APPARTAMENTO F.6 N.52 SUB 3 CERTIFICATO 2010 104578 0007 SCAD. 28.06.2020

APPARTAMENTO F.6 N.52 SUB 2 CERTIFICATO ..... SCAD. ....

ELENCO DEI CERTIFICATI DEGLI IMPIANTI PRESENTI

DA COMPLETARE

Torino , 2019-02-21

In fede,



*Paolo Luigi Grassi*

Allegati :

- Documenti di identità intestataria
- Visura Catastale per soggetto
- Estratti documentazione della Concessione edilizia
- Planimetrie catastali in banca dati