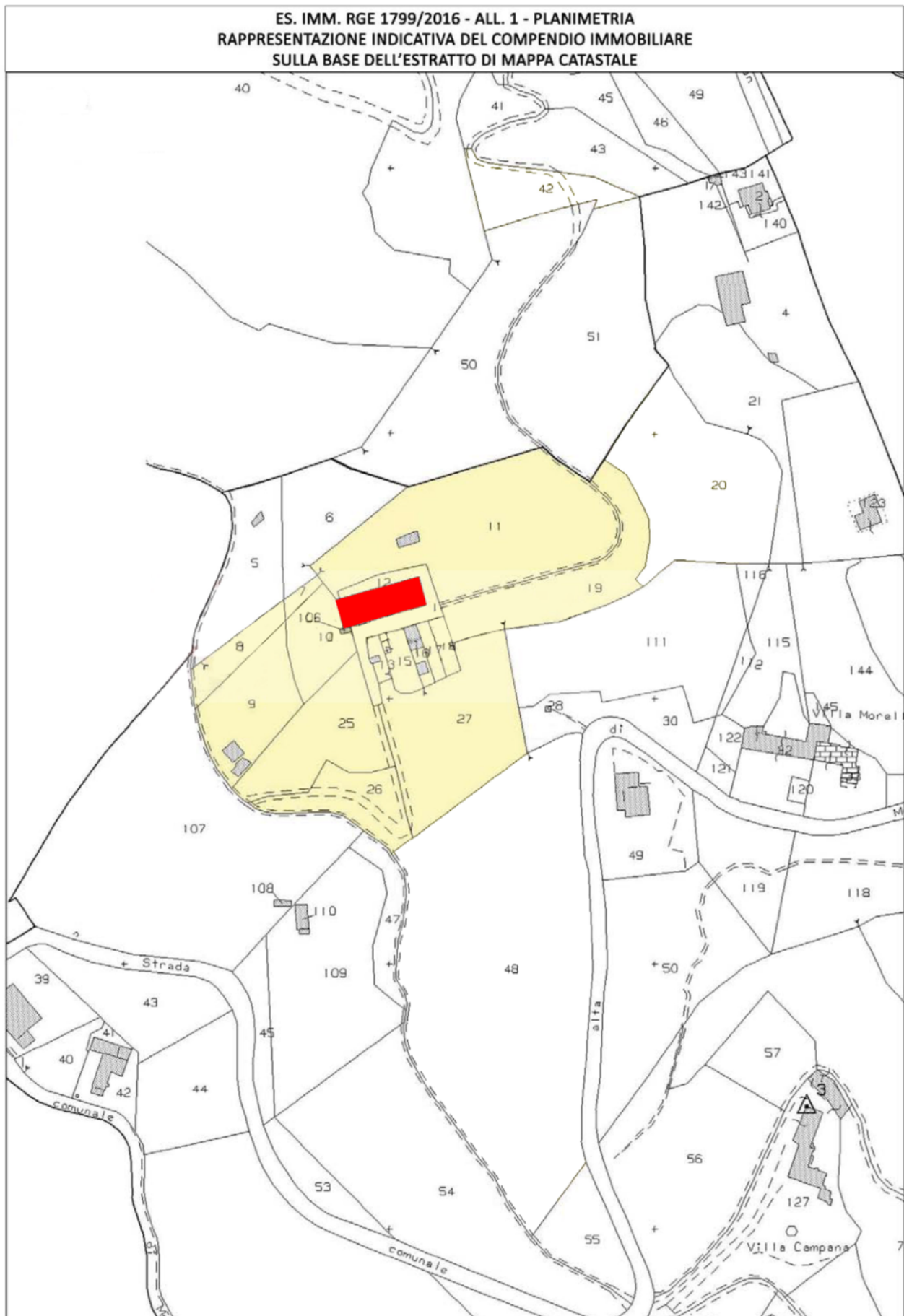


CATASTALE TORINO L219 FOGLIO 1321





Attualmente l'edificio è un RUDERE / COLLABENTE e consiste nei soli muri perimetrali

ESISTE un VINCOLO PAESAGGISTICO e quindi l'obbligo di ricostruire nella sagoma (32,5 x 11 m)

Il terreno legato all'edificio è di 25.000 mq ma è frazionabile ed acquistabile anche in porzioni inferiori. Quella evidenziata a pagina 1 corrisponde a circa 13.000 mq. Il terreno è in parte boscato e in parte a prato.

Al momento è presente un'unica unità abitativa che verrà frazionata in funzione della richiesta dell'acquirente. Il corpo in arancione è l'area utilizzabile per ricostruire l'edificio.

- superficie per ogni piano = 360 mq
- attuale SLP = 720 mq
- con recupero sottotetti, possibile SLP = 900 mq

È possibile la realizzazione di massimo 18 posti auto in box semi-ipogei (in verde)

Non è presente il collegamento alla rete fognaria.

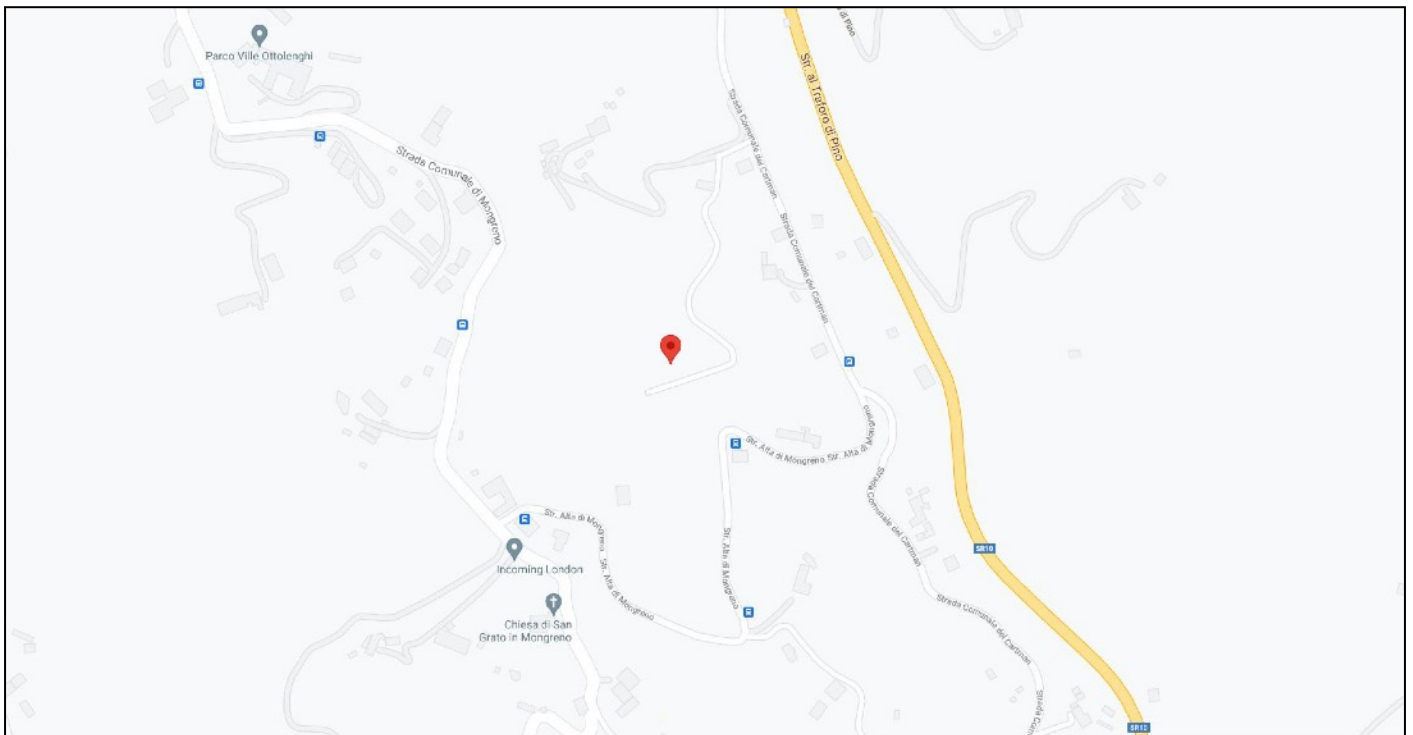
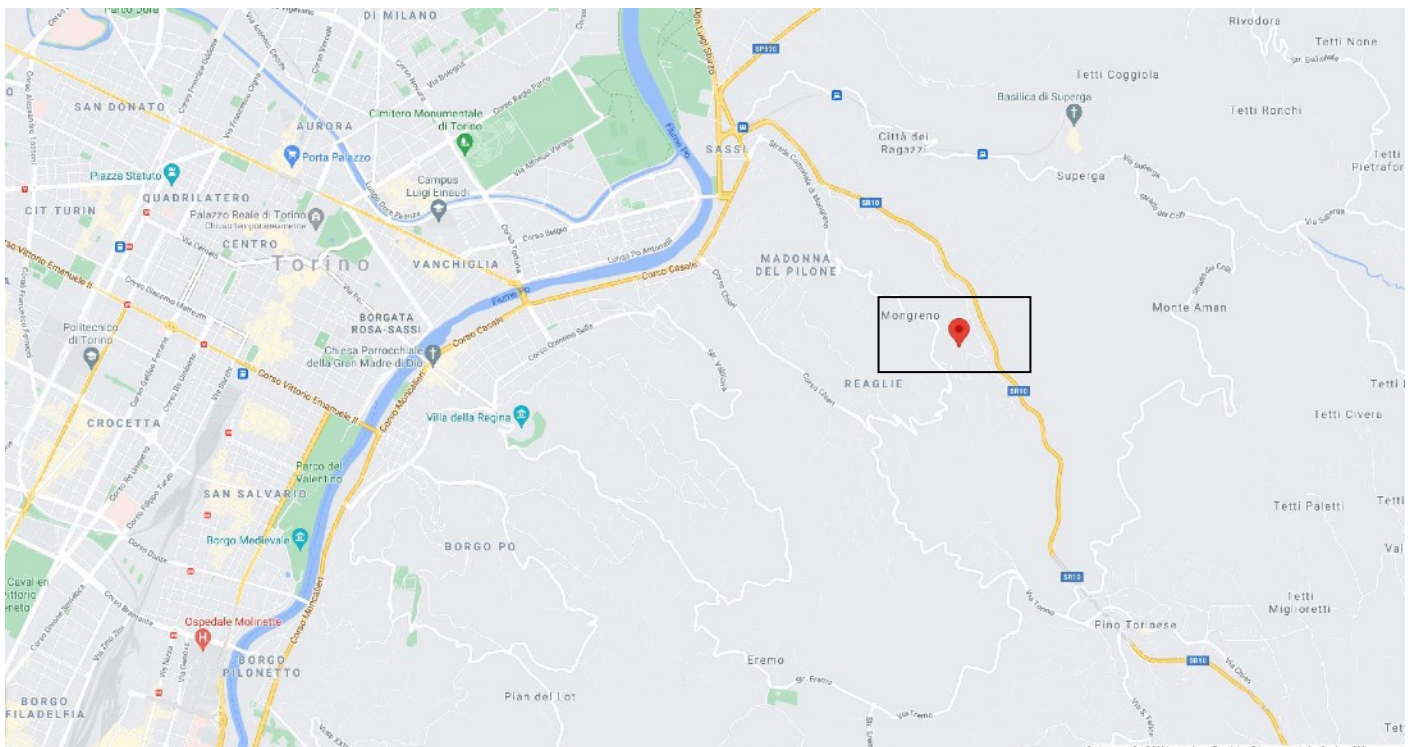
Luce e acqua sono presenti. La linea telefonica (fibra) è collegabile a 100m di distanza.

L'edificio è stato periziato da un tecnico che si occupa di perizie immobiliari per il tribunale di Torino. La valutazione del valore di mercato è di 600.000€

PUNTI DI ACCESSO ALLA PROPRIETÀ

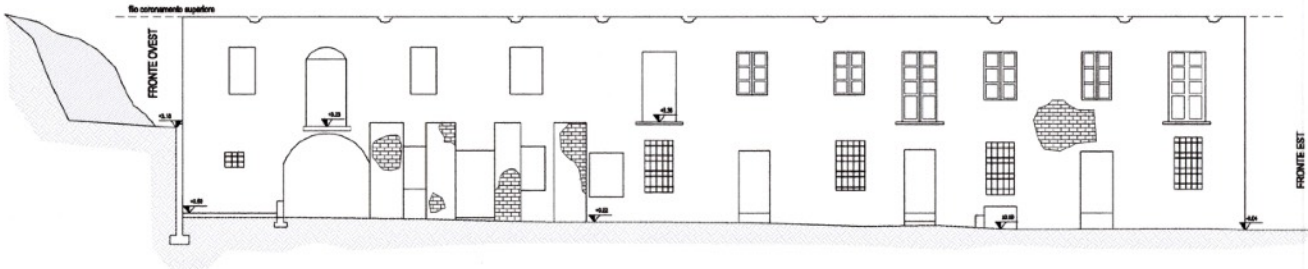


GEOLOCALIZZAZIONE

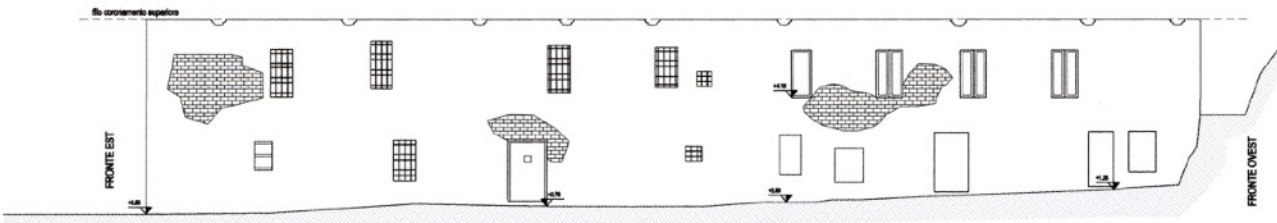


STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO

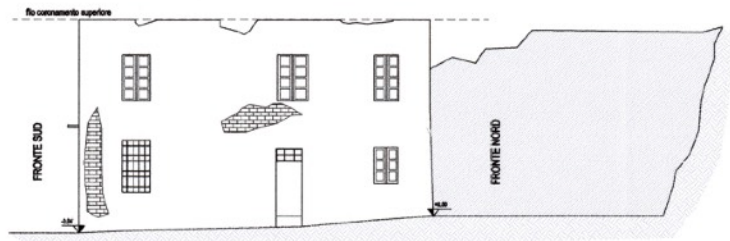
PROSPETTO FRONTE SUD
SCALA 1/100



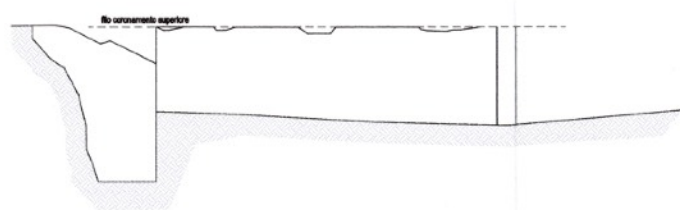
PROSPETTO FRONTE NORD
SCALA 1/100



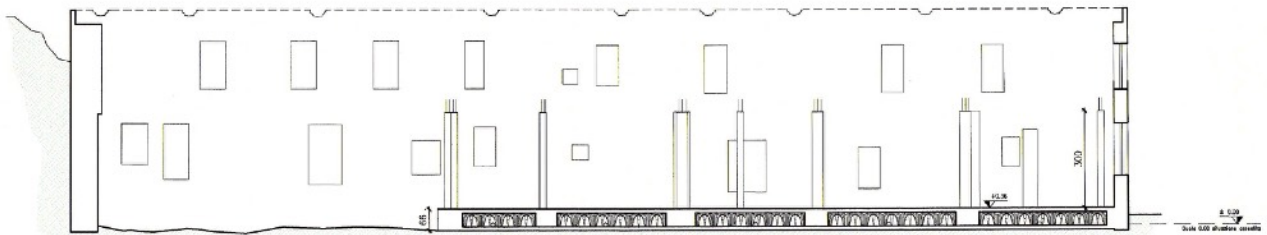
PROSPETTO FRONTE EST
SCALA 1/100



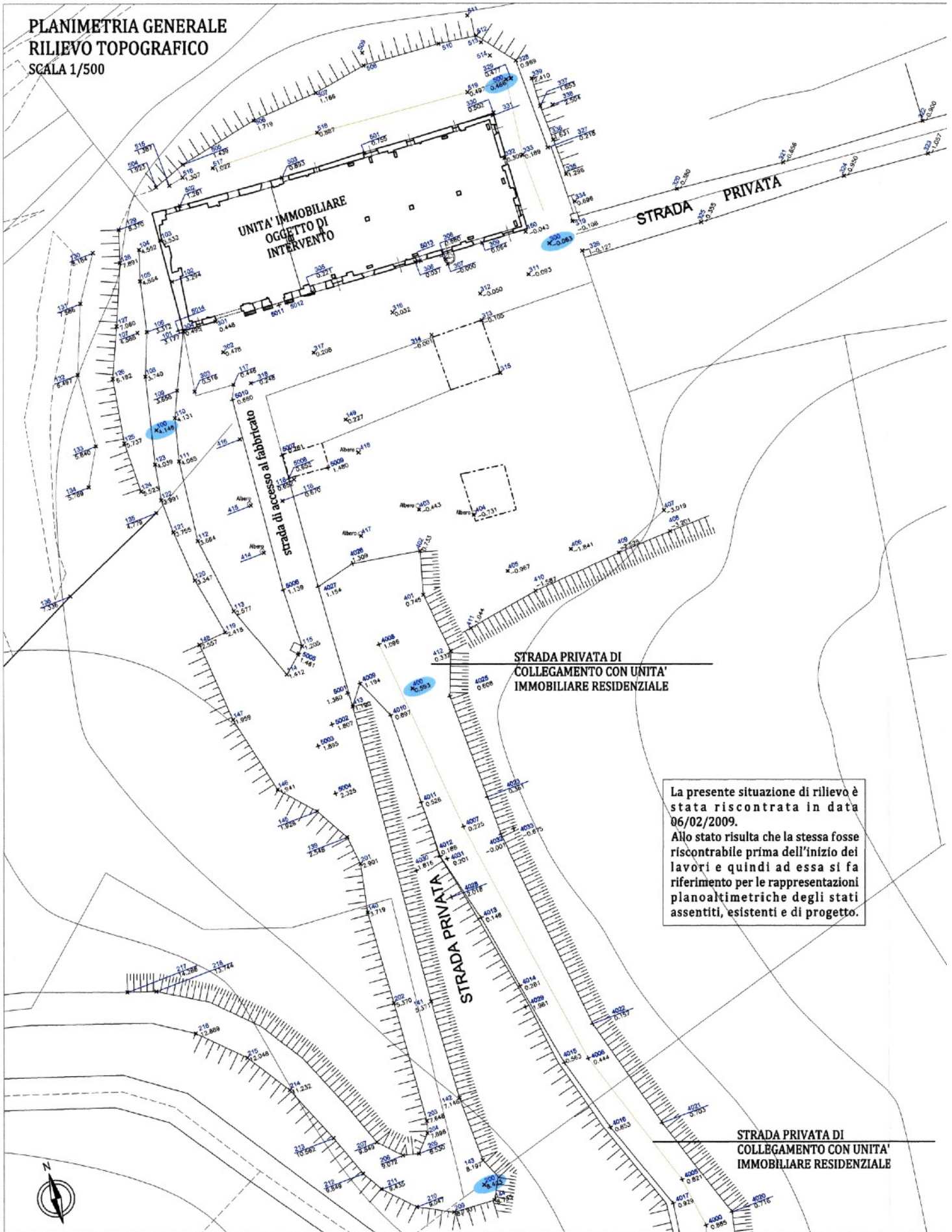
PROSPETTO FRONTE OVEST
SCALA 1/100



SEZIONE B - B
SCALA 1/100



**PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO TOPOGRAFICO
SCALA 1/500**



La presente situazione di rilievo è stata riscontrata in data 06/02/2009. Allo stato risulta che la stessa fosse riscontrabile prima dell'inizio dei lavori e quindi ad essa si fa riferimento per le rappresentazioni planoaltimetriche degli stati assentiti, esistenti e di progetto.

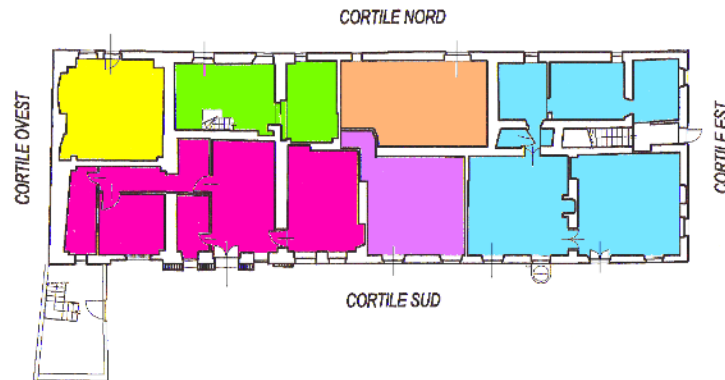
FOTO DEL RUDERE risalenti al 2008



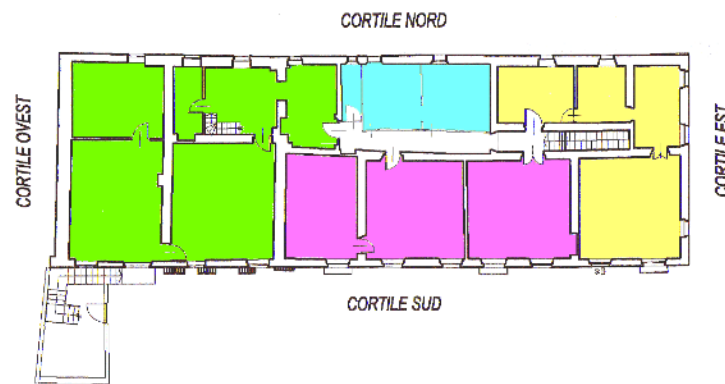


**RILIEVO dell'edificio
PRIMA DELLA DEMOLIZIONE DEL 2007
con evidenziate le precedenti unità abitative**

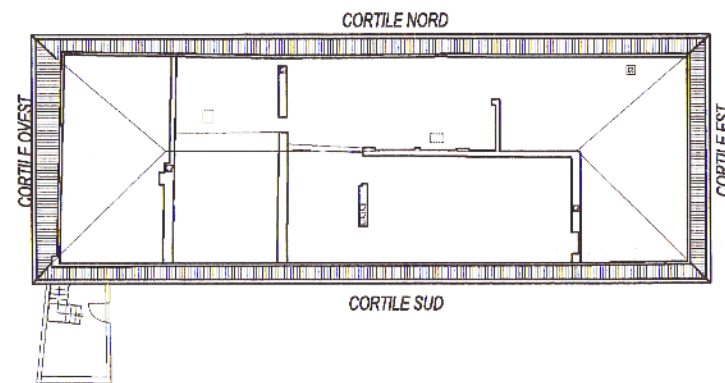
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO COPERTURA

